

Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 27.01.2012 15:04

В смете есть статья расходов посвященная налогу в 360 тыс. руб за постановку основных средств на учет.

В бухгалтерии есть 2 понятия: балансовый счет, на котором учитывается имущество принадлежащее организации и забалансовый счет, который применяется для учета имущества не принадлежащего организации (например, аренда).

Имеется информация, что за постановку на учет на забалансовый счет налог на уплачивается. Исходя из вышесказанного, предлагаю садоводам обсудить отдельно данную статью расходов, тем более сумма достаточно большая.

Особое внимание прошу уделить этому вопросу бухгалтеров, если таковые имеются на Форуме

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 27.01.2012 15:17

Статья 374. Глава 30 НК РФ "Объект налогообложения"

1. Объектами налогообложения для российских организаций признается движимое и недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено статьями 378 и 378.1 настоящего Кодекса.

Из того положения, можно сделать вывод, если имущество не принадлежит организации, то налог на это имущество организацией не уплачивается.

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан anton-472 - 27.01.2012 15:30

По лезвию ножа, Борис, ходите. Еще один неосторожный вопрос и можно клеить ярлык "проплачен Куликовым".

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 27.01.2012 21:43

anton-472 писал(а):

По лезвию ножа, Борис, ходите. Еще один неосторожный вопрос и можно клеить ярлык

"проплачен Куликовым".

У меня кассового аппарата нету :))))))

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Анна - 27.01.2012 22:25

А Куликов Вам и чек подделает.

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 27.01.2012 23:03

Анна писал(а):

А Куликов Вам и чек подделает.

:))))

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 30.01.2012 10:21

Обращение к членам Правления, в т.ч. к Иннокентию Лепехину.

Мне до сих не очень понятно откуда взялась цифра 360 тыс. за налог на постановку ОС на учет.

Покажите, пожалуйста, как ее вычислить или найти? Не с потолка же она взялась. Может где-то в НК РФ? Или в каком-нибудь Постановлении?

Спросил на работе нашего бухгалтера, она не знает.

Спасибо, надеюсь получить ответ, т.к. до собрания осталось меньше недели и нужно понимать за что голосовать.

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 01.02.2012 17:26

Boris писал(а):

Обращение к членам Правления, в т.ч. к Иннокентию Лепехину.

Мне до сих не очень понятно откуда взялась цифра 360 тыс. за налог на постановку ОС на учет.

Покажите, пожалуйста, как ее вычислить или найти? Не с потолка же она взялась. Может где-то в НК РФ? Или в каком-нибудь Постановлении?

Спросил на работе нашего бухгалтера, она не знает.

Спасибо, надеюсь получить ответ, т.к до собрания осталось меньше недели и нужно понимать за что голосовать.

Отвечаю сам на свой вопрос. Поскольку на забалансовый счет поставить имущество не представляется возможным скорее всего (нужно основание, которого у нас нет, т.е. договор аренды, например), то актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, со всеми вытекающими последствиями (имущество будет принадлежать юр. лицу в этом случае). Смотрите правила бух. учета ПБУ 6/01 Учет основных средств.

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан anton-472 - 01.02.2012 17:32

Boris писал(а):

Отвечаю сам на свой вопрос. Поскольку на забалансовый счет поставить имущество не представляется возможным скорее всего (нужно основание, которого у нас нет, т.е. договор аренды, например), то актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, со всеми вытекающими последствиями (имущество будет принадлежать юр. лицу в этом случае). Смотрите правила бух. учета ПБУ 6/01 Учет основных средств.

Остальные садоводства как-то оформляют, чтобы списывать расходы. Не раз читал на форумах - ставят на забаланс.

Наши бухгалтеры не знают специфику СНТ.

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 01.02.2012 17:39

Boris писал(а):

Boris писал(а):

Обращение к членам Правления, в т.ч. к Иннокентию Лепехину.

Мне до сих не очень понятно откуда взялась цифра 360 тыс. за налог на постановку ОС на учет. Покажите, пожалуйста, как ее вычислить или найти? Не с потолка же она взялась. Может где-то в НК РФ? Или в каком-нибудь Постановлении?

Спросил на работе нашего бухгалтера, она не знает.

Спасибо, надеюсь получить ответ, т.к до собрания осталось меньше недели и нужно понимать за что голосовать.

Отвечаю сам на свой вопрос. Поскольку на забалансовый счет поставить имущество не представляется возможным скорее всего (нужно основание, которого у нас нет, т.е. договор аренды, например), то актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, со всеми вытекающими последствиями (имущество будет принадлежать юр. лицу в этом случае). Смотрите правила бух. учета ПБУ 6/01 Учет основных средств.

Из Форума по ТСЖ:

В соответствии с п.2 ст.8 Федерального закона от 21.11.1996 N 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" (с последующими изменениями и дополнениями) и п.10 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина

России от 29.07.1998 N 34н (с последующими изменениями), нормы бухгалтерского учета основываются на допущении имущественной обособленности организации. Данное требование, непосредственно вытекающее из гражданско - правового определения юридического лица (ст.48 Гражданского кодекса Российской Федерации), означает, что на балансе предприятия должно учитываться только то имущество, которое принадлежит ему по праву собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления.

Имущество на праве хозяйственного ведения (ст.294 ГК РФ) или оперативного управления (ст.296 ГК РФ) обычно принадлежит государственным или муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям. Никакого отношения к ЖК и ТСЖ это не имеет. Отражение или неотражение жилищного фонда в балансе ЖК и ТСЖ определяется только правом собственности.

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 01.02.2012 18:17

anton-472 писал(а):

Boris писал(а):

Отвечаю сам на свой вопрос. Поскольку на забалансовый счет поставить имущество не представляется возможным скорее всего (нужно основание, которого у нас нет, т.е. договор аренды, например), то актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, со всеми вытекающими последствиями (имущество будет принадлежать юр. лицу в этом случае). Смотрите правила бух. учета ПБУ 6/01 Учет основных средств.

Остальные садоводства как-то оформляют, чтобы списывать расходы. Не раз читал на форумах - ставят на забаланс.

Наши бухгалтеры не знают специфику СНТ.

Для этого нужно основание.

Но какое? Может быть заявление от садоводов на хранение ОС? Наш бухгалтер сказала, что на активы, учтенные на забалансовом счете нельзя списывать капитальные расходы, только текущие. Как быть?

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Vasilij459 - 01.02.2012 19:51

А могут ОС быть приняты на баланс, но в долевую собственность?

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 01.02.2012 21:19

Vasilij459 писал(а):

А могут ОС быть приняты на баланс, но в долевую собственность?

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 01.02.2012 21:21

Boris писал(а):

Vasilij459 писал(а):

А могут ОС быть приняты на баланс, но в долевую собственность?

Уважаемый Василий,

я думаю, что нет. Речь только о Юр.лицах.

Почитайте ПБУ 6/01, там говорится, что если активы в долевой собственности юр. лиц, то они учитываются пропорционально доли каждого из юр.лиц

Я думал, что Вы о физ. лицах простите. Конечно можно принять активы на учет в долевую собственность, например с соседними садоводствами:

п.6 ПБУ 6/01:

"...Объект основных средств, находящийся в собственности двух или нескольких организаций, отражается каждой организацией в составе основных средств соразмерно ее доле в общей собственности..."

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан anton-472 - 02.02.2012 10:05

Vasilij459 писал(а):

А могут ОС быть приняты на баланс, но в долевую собственность?

Василий, спасибо, что заинтересовались.

Принять на баланс означает принять в собственность юрлица. О долевой собственности речи нет вообще, закон определяет ."совместную собственность" для имущества, созданного на целевые взносы физлиц - участников СНТ.

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 02.02.2012 10:10

anton-472 писал(а):

Vasilij459 писал(а):

А могут ОС быть приняты на баланс, но в долевую собственность?

Василий, спасибо, что заинтересовались.

Принять на баланс означает принять в собственность юрлица. О долевой собственности речи нет вообще, закон определяет ."совместную собственность" для имущества, созданного на целевые взносы физлиц - участников СНТ.

Уважаемый Антон,

Честно, не понял Вашего ответа, растолкуйте

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан anton-472 - 02.02.2012 10:23

Boris писал(а):

Для этого нужно основание.

Но какое? Может быть заявление от садоводов на хранение ОС? Наш бухгалтер сказала, что на активы, учтенные на забалансовом счете нельзя списывать капитальные расходы, только текущие. Как быть?

Напишу банальность. Представьте, что мы с Вами и Василием владеем соседними участками в чистом поле. Нам нужно сделать ЛЭП, скважину, дороги, а потом все это обслуживать. Мы скидываемся крупными суммами в общак, чтобы все это сделать. Все созданное принадлежит нам троим совместно, каждый скинулся по миллиону и немного волнуется за свои права в создаваемой собственности. В целом, все просто -- нанимаем организации и они строят нам дороги, ЛЭП и т.п. Вопрос в том, кто будет заказчиком, кто из нас троих распорядится деньгами, заключит от своего имени договоры? Докажи потом в суде через 20 лет, что все общее, а не Антона, который от своего имени все заказал и все оплатил. Поэтому, все немного волнуются. Вторая проблема -- надо нанимать людей для обслуживания и платить им зарплату. В конвертах нельзя, нужно платить 13%, налоги на ФОТ и т.п. Третья проблема -- надо нанимать организации для обслуживания, опять трудности, с кем из нас заключать договор.

Для решения этих организационных проблем законодатель придумал организационную форму СНТ. СНТ, как форма, придумана для того, чтобы можно было официально платить зарплату нанятым людям, нанимать организации для обслуживания, выполнять функции генподрядчика при строительстве и создании общего имущества.

Ставить при этом вопрос так, что нужно основание для списания средств на обслуживание ОС, это полный абсурд. Сама цель существования СНТ -- такое списание средств. Это все равно, что усомниться в том, что пчелам можно собирать мед.

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан anton-472 - 02.02.2012 10:28

Boris писал(а):

anton-472 писал(а):

Vasilij459 писал(а):

А могут ОС быть приняты на баланс, но в долевую собственность?

Василий, спасибо, что заинтересовались.

Принять на баланс означает принять в собственность юрлица. О долевой собственности речи нет вообще, закон определяет ."совместную собственность" для имущества, созданного на целевые взносы физлиц - участников СНТ.

Уважаемый Антон,

Честно, не понял Вашего ответа, растолкуйте

Мне показалось, что Василий задает вопросы чтобы разобраться в проблеме ОС, вопрос его я понял так, что он хочет узнать, можно ли поставить имущество на баланс СНТ таким образом, чтобы оно оставалось собственности садоводов. Ответ однозначен - нет.

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 02.02.2012 10:31

anton-472 писал(а):

Boris писал(а):

Для этого нужно основание.

Но какое? Может быть заявление от садоводов на хранение ОС? Наш бухгалтер сказала, что на активы, учтенные на забалансовом счете нельзя списывать капитальные расходы, только текущие. Как быть?

Напишу банальность. Представьте, что мы с Вами и Василием владеем соседними участками в чистом поле. Нам нужно сделать ЛЭП, скважину, дороги, а потом все это обслуживать. Мы скидываемся крупными суммами в общак, чтобы все это сделать. Все созданное принадлежит нам троим совместно, каждый скинулся по миллиону и немного волнуется за свои права в создаваемой собственности. В целом, все просто -- нанимаем организации и они строят нам дороги, ЛЭП и т.п. Вопрос в том, кто будет заказчиком, кто из нас троих распорядится деньгами, заключит от своего имени договоры? Докажи потом в суде через 20 лет, что все общее, а не Антона, который от своего имени все заказал и все оплатил. Поэтому, все немного волнуются. Вторая проблема -- надо нанимать людей для обслуживания и платить им зарплату. В конвертах нельзя, нужно платить 13%, налоги на ФОТ и т.п. Третья проблема -- надо нанимать организации для обслуживания, опять трудности, с кем из нас заключать договор.

Для решения этих организационных проблем законодатель придумал организационную форму СНТ. СНТ, как форма, придумана для того, чтобы можно было официально платить зарплату нанятым людям, нанимать организации для обслуживания, выполнять функции генподрядчика при строительстве и создании общего имущества.

Ставить при этом вопрос так, что нужно основание для списания средств на обслуживание ОС, это полный абсурд. Сама цель существования СНТ -- такое списание средств. Это все равно, что усомниться в том, что пчелам можно собирать мед.

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 02.02.2012 10:35

Boris писал(а):

anton-472 писал(а):

Boris писал(а):

Для этого нужно основание.

Но какое? Может быть заявление от садоводов на хранение ОС? Наш бухгалтер сказала, что на активы, учтенные на забалансовом счете нельзя списывать капитальные расходы, только текущие. Как быть?

Напишу банальность. Представьте, что мы с Вами и Василием владеем соседними участками в чистом поле. Нам нужно сделать ЛЭП, скважину, дороги, а потом все это обслуживать. Мы скидываемся крупными суммами в общак, чтобы все это сделать. Все созданное принадлежит нам троим совместно, каждый скинулся по миллиону и немного волнуется за свои права в создаваемой собственности. В целом, все просто -- нанимаем организации и они строят нам дороги, ЛЭП и т.п. Вопрос в том, кто будет заказчиком, кто из нас троих распорядится деньгами, заключит от своего имени договоры? Докажи потом в суде через 20 лет, что все общее, а не Антона, который от своего имени все заказал и все оплатил. Поэтому, все немного волнуются. Вторая проблема -- надо нанимать людей для обслуживания и платить им зарплату. В конвертах нельзя, нужно платить 13%, налоги на ФОТ и т.п. Третья проблема -- надо нанимать организации для обслуживания, опять трудности, с кем из нас заключать договор.

Для решения этих организационных проблем законодатель придумал организационную форму СНТ. СНТ, как форма, придумана для того, чтобы можно было официально платить зарплату нанятым людям, нанимать организации для обслуживания, выполнять функции генподрядчика при строительстве и создании общего имущества.

Ставить при этом вопрос так, что нужно основание для списания средств на обслуживание ОС, это полный абсурд. Сама цель существования СНТ -- такое списание средств. Это все равно, что усомниться в том, что пчелам можно собирать мед.

Уважаемый Антон,

Но правила бухучета никто не отменял. Они обязательно к исполнению для всех юр. лиц. независимо от формы собственности

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан anton-472 - 02.02.2012 10:49

Boris писал(а):

Но правила бухучета никто не отменял. Они обязательно к исполнению для всех юр. лиц. независимо от формы собственности

Самому понятию СНТ уже больше 10 лет, так ведь? За это время, уверен, все выверено. Есть письма минфина, разъяснения УФНС и т.п. Я не специалист в бухучете, а нашим бухгалтерам с кондачка такую тему не поднимать, там нормативки всякой море, нужно не один день вникать. Многие другие СНТ ведь обходятся без принятия на баланс ОС и одновременно спокойно списывают суммы на обслуживание, для меня это показатель.

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 02.02.2012 11:05

anton-472 писал(а):

Boris писал(а):

Но правила бухучета никто не отменял. Они обязательно к исполнению для всех юр. лиц. независимо от формы собственности

Самому понятию СНТ уже больше 10 лет, так ведь? За это время, уверен, все выверено. Есть письма минфина, разъяснения УФНС и т.п. Я не специалист в бухучете, а нашим бухгалтерам с кондачка такую тему не поднять, там нормативки всякой море, нужно не один день вникать. Многие другие СНТ ведь обходятся без принятия на баланс ОС и одновременно спокойно списывают суммы на обслуживание, для меня это показатель.

Косвенно Вы правы.

Здесь нужен знающий бухгалтер, разрулит и без постановки на учет (баланс). Председатель Контур мне объяснял, как они выходят из положения, забыл только как. У низ на балансе ничего не стоит

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан anton-472 - 02.02.2012 11:08

Boris писал(а):

Здесь нужен знающий бухгалтер, разрулит и без постановки на учет (баланс). Председатель Контур мне объяснял, как они выходят из положения, забыл только как. У низ на балансе ничего не стоит

У Контур даже ЗОП не принадлежат СНТ, а принадлежат садоводам, как и должно быть!!! Умницы!

КДН, кстати, рассказывал, что с нашими ЗОП он планирует сделать тоже самое.

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 02.02.2012 11:19

anton-472 писал(а):

Boris писал(а):

Здесь нужен знающий бухгалтер, разрулит и без постановки на учет (баланс). Председатель Контур мне объяснял, как они выходят из положения, забыл только как. У низ на балансе

ничего не стоит

У Контур даже ЗОП не принадлежат СНТ, а принадлежат садоводам, как и должно быть!!! Умницы!

КДН, кстати, рассказывал, что с нашими ЗОП он планирует сделать тоже самое. А у нас ЗОП кому принадлежат? Они же вроде еще не приватизированы?

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 02.02.2012 11:24

anton-472 писал(а):

Boris писал(а):

Председатель Контур мне объяснял, как они выходят из положения, забыл только как. У низ на балансе ничего не стоит

Вспомнил!

Расходы, связанные на затраты на сооружение ЛЭП они оформляли как услугу!

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Лепёхин - 02.02.2012 22:33

anton-472 писал(а):

Boris писал(а):

Здесь нужен знающий бухгалтер, разрулит и без постановки на учет (баланс). Председатель Контур мне объяснял, как они выходят из положения, забыл только как. У низ на балансе ничего не стоит

У Контур даже ЗОП не принадлежат СНТ, а принадлежат садоводам, как и должно быть!!! Умницы!

КДН, кстати, рассказывал, что с нашими ЗОП он планирует сделать тоже самое. Он уже это делает и не только с ЗОП. Пусть теперь на меня за клевету. Только откуда появились новые номера, и исчезают пустыри. :ohmy:Какие однако стратегические беседы у Вас с кодеином. А бублик он , вместо Шаропова не хочет?Бухгалтера ещё не нашли, а идола цитируем!?!?!?

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Лепёхин - 02.02.2012 23:16

УНИФИЦИРОВАННЫЕ ФОРМЫ
ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Унифицированные формы первичной учетной документации по учету основных средств распространяются на юридические лица всех форм собственности, осуществляющие деятельность на территории Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и бюджетных учреждений).

УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ И ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО УЧЕТУ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Применяются для оформления и учета операций приема, приема-передачи объектов основных средств в организации или между организациями:

Форма N ОС-14 применяется для оформления и учета поступившего на склад оборудования с целью последующего использования его в качестве объекта основных средств (Купили, поставили на учет, но не ввели в эксплуатацию).

Составляется комиссией, уполномоченной на прием основных средств, в двух экземплярах.

Утверждается руководителем или уполномоченным им лицом.

Зачисление готового к эксплуатации оборудования в состав основных средств организации оформляется в установленном порядке по формам N ОС-1 .(Постановка на баланс) С этого момента платится налог на имущество (Мы на упрощенной системе налогообложения не платим)

включения объектов в состав основных средств и учета их ввода в эксплуатацию (для объектов, не требующих монтажа, - в момент приобретения, для объектов, требующих монтажа, - после приема их из монтажа и сдачи в эксплуатацию),

- по форме N ОС-1 - для объекта основных средств (кроме зданий, сооружений);

Составляется Инвентарная карточка учета объекта основных средств ОС-6 .

В какой момент происходит постановка на баланс основного средства?

При вводе в эксплуатацию. А до этого оно числится в качестве капитальных вложений (принято на учет).

Подписывается акт о приеме-передаче ОС-1 дальше ввод в эксплуатацию на счет бух учета 01-основные средства, и ОС на балансе организации.

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан anton-472 - 03.02.2012 10:10

Лепёхин писал(а):

Только откуда появились новые номера, и исчезают пустыри.

Где эти новые номера? Хоть один можете озвучить?

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан anton-472 - 03.02.2012 10:15

Лепёхин писал(а):

Подписывается акт о приеме-передаче ОС-1 дальше ввод в эксплуатацию на счет бух учета 01-основные средства,, и ОС на балансе организации.

Спасибо за честность. Что мешало сразу признаться, что ставите ОС на баланс? Месяц Вас пытать пришлось.

Зачем -- можете объяснить?

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Vasilij459 - 03.02.2012 13:39

anton-472 писал(а):

Лепёхин писал(а):

Только откуда появились новые номера, и исчезают пустыри.

Где эти новые номера? Хоть один можете озвучить?

Я могу 621а был, сейчас нет в плане. Хозяйка звонила, я с ней разговаривал. Говорила дочка приедет летом будет разбираться. Только поздно будет.

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Boris - 03.02.2012 13:56

Лепёхин писал(а):

**УНИФИЦИРОВАННЫЕ ФОРМЫ
ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Унифицированные формы первичной учетной документации по учету основных средств распространяются на юридические лица всех форм собственности, осуществляющие деятельность на территории Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и бюджетных учреждений).

УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ И ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО УЧЕТУ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Применяются для оформления и учета операций приема, приема-передачи объектов основных средств в организации или между организациями:

Форма N ОС-14 применяется для оформления и учета поступившего на склад оборудования с целью последующего использования его в качестве объекта основных средств (Купили, поставили на учет, но не ввели в эксплуатацию).

Составляется комиссией, уполномоченной на прием основных средств, в двух экземплярах. Утверждается руководителем или уполномоченным им лицом.

Зачисление готового к эксплуатации оборудования в состав основных средств организации оформляется в установленном порядке по формам N ОС-1 .(Постановка на баланс) С этого момента платится налог на имущество (Мы на упрощенной системе налогообложения не платим)

включения объектов в состав основных средств и учета их ввода в эксплуатацию (для объектов, не требующих монтажа, - в момент приобретения, для объектов, требующих монтажа, - после приема их из монтажа и сдачи в эксплуатацию),

- по форме N ОС-1 - для объекта основных средств (кроме зданий, сооружений);

Составляется Инвентарная карточка учета объекта основных средств ОС-6 .

В какой момент происходит постановка на баланс основного средства?

При вводе в эксплуатацию. А до этого оно числится в качестве капитальных вложений (принято на учет).

Подписывается акт о приеме-передаче ОС-1 дальше ввод в эксплуатацию на счет бух учета 01-основные средства, и ОС на балансе организации.

Иннокентий , спасибо за инфо!

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Лепёхин - 03.02.2012 22:31

Boris писал(а):

Лепёхин писал(а):

**УНИФИЦИРОВАННЫЕ ФОРМЫ
ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Унифицированные формы первичной учетной документации по учету основных средств распространяются на юридические лица всех форм собственности, осуществляющие деятельность на территории Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и бюджетных учреждений).

**УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ И ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО УЧЕТУ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

Применяются для оформления и учета операций приема, приема-передачи объектов основных средств в организации или между организациями:

Форма N ОС-14 применяется для оформления и учета поступившего на склад оборудования с целью последующего использования его в качестве объекта основных средств (Купили, поставили на учет, но не ввели в эксплуатацию).

Составляется комиссией, уполномоченной на прием основных средств, в двух экземплярах. Утверждается руководителем или уполномоченным им лицом.

Зачисление готового к эксплуатации оборудования в состав основных средств организации оформляется в установленном порядке по формам N ОС-1 .(Постановка на баланс) С этого момента платится налог на имущество (Мы на упрощенной системе налогообложения не платим)

включения объектов в состав основных средств и учета их ввода в эксплуатацию (для объектов, не требующих монтажа, - в момент приобретения, для объектов, требующих монтажа, - после приема их из монтажа и сдачи в эксплуатацию),
- по форме N ОС-1 - для объекта основных средств (кроме зданий, сооружений);
Составляется Инвентарная карточка учета объекта основных средств ОС-6 .

В какой момент происходит постановка на баланс основного средства?

При вводе в эксплуатацию. А до этого оно числится в качестве капитальных вложений (принято на учет).

Подписывается акт о приеме-передаче ОС-1 дальше ввод в эксплуатацию на счет бух учета 01-основные средства, и ОС на балансе организации.

Иннокентий , спасибо за инфо! Мелочь, а приятно. :) Надеюсь, Вы то увидели, не одну форму существования наших ОС. В)

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Лепёхин - 03.02.2012 22:48

anton-472 писал(а):

Лепёхин писал(а):

Только откуда появились новые номера, и исчезают пустыри.

Где эти новые номера? Хоть один можете озвучить?269; 270; 782-приращён за счёт детской площадки;679а; 679б-сюда Вы вообще отказались проехать, на известный заборчик посмотреть\$752- пока хватит или добавить кому из ближайшего окружения , луноокий, подписал согласование за соседей. Могу добавить номера участков где при живых хозяевах, появились новые собственники. Люди обратились в " ГЕО-ВЕКТОР " ,а им от ворот поворот. На основе поступивших заявлений от настоящих владельцев, "ГЕО-ВЕКТОР " прекратил выдачу документов. Опережая Вас- это Куликов, это не новая команда.

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан anton-472 - 03.02.2012 22:57

Лепёхин писал(а):

anton-472 писал(а):

Лепёхин писал(а):

Только откуда появились новые номера, и исчезают пустыри.

Где эти новые номера? Хотя один можете озвучить? 269; 270; 782-приращён за счёт детской площадки; 679а; 679б-сюда Вы вообще отказались проехать, на известный заборчик посмотреть \$752- пока хватит или добавить кому из ближайшего окружения, луноокий, подписал согласование за соседей. Могу добавить номера участков где при живых хозяевах, появились новые собственники. Люди обратились в "ГЕО-ВЕКТОР", а им от ворот поворот. На основе поступивших заявлений от настоящих владельцев, "ГЕО-ВЕКТОР" прекратил выдачу документов. Опережая Вас- это Куликов, это не новая команда.

Другой разговор! Редчайший случай, когда Вы пишете что-то конкретное.

782 - видел - вероятно, самозахват.

679а, 679б - все понятно, чего их смотреть.

269 и 270 нарезаны целиком из ЗОП или были раньше и там самозахват? Можете привести выкопировку из "генплана до" и из "генплана после", подтверждающую захват?

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Лепёхин - 04.02.2012 09:42

anton-472 писал(а):

Лепёхин писал(а):

anton-472 писал(а):

Лепёхин писал(а):

Только откуда появились новые номера, и исчезают пустыри.

Другой разговор! Редчайший случай, когда Вы пишете что-то конкретное.

782 - видел - вероятно, самозахват.

679а, 679б - все понятно, чего их смотреть.

269 и 270 нарезаны целиком из ЗОП или были раньше и там самозахват? Можете привести выкопировку из "генплана до" и из "генплана после", подтверждающую захват? На генеральном плане который корректировался без решения уполномоченных от 14 февраля 2009 года 782 со стороны детской площадки согласован Куликовым - прихода денег в кассу нет, 679а; 679б- это участки захваченные Куликовым и это тоже земли общего пользования; 269; 270 таких номеров в садоводстве и не было, вновь нарезаны за магазином по 9,5 соток и это тоже земли общего пользования. Генеральный план по липовому протоколу от нашего с вами имени согласовали : юрист Куликова - Фёдоров, Лупинович Л Н -захватившая значительную часть участка у соседки; Сураева - тоже самое, что и Лупинович (границы за соседней по меценатски согласовал Куликов), ну и непосредственно сам "предприимчивый". Приходите на Обуховский увидите копию.

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан anton-472 - 04.02.2012 18:05

Лепёхин писал(а):

269; 270 таких номеров в садоводстве и не было, вновь нарезаны за магазином по 9,5 соток и это тоже земли общего пользования. Генеральный план по липовому протоколу от нашего с вами имени согласовали : юрист Куликова - Фёдоров, Лупинович Л Н -захватившая значительную часть участка у соседки; Сураева - тоже самое , что и Лупинович (границы за соседей по меценатски согласовал Куликов), ну и непосредственно сам "предприимчивый".Приходите на Обуховский увидите копию.

Про 269 и 270 сегодня было сказано на собрании. Очень вскользь, но, тем не менее -- КДН подтвердил, что эти участки планируется выделить из ЗОП. Вопрос будет решаться на общем собрании. По крайней мере, один из этих участков хочет взять человек, который за свои деньги поставит на нем резервную скважину. Второй участок, как я понял, тоже планируется продать. Не буду все это комментировать, т.к. информация неточная. Не могу сказать, что эти идеи мне нравятся.

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Vasilij459 - 04.02.2012 20:52

anton-472 писал(а):

Лепёхин писал(а):

269; 270 таких номеров в садоводстве и не было, вновь нарезаны за магазином по 9,5 соток и это тоже земли общего пользования. Генеральный план по липовому протоколу от нашего с вами имени согласовали : юрист Куликова - Фёдоров, Лупинович Л Н -захватившая значительную часть участка у соседки; Сураева - тоже самое , что и Лупинович (границы за соседей по меценатски согласовал Куликов), ну и непосредственно сам "предприимчивый".Приходите на Обуховский увидите копию.

Про 269 и 270 сегодня было сказано на собрании. Очень вскользь, но, тем не менее -- КДН подтвердил, что эти участки планируется выделить из ЗОП. Вопрос будет решаться на общем собрании. По крайней мере, один из этих участков хочет взять человек, который за свои деньги поставит на нем резервную скважину. Второй участок, как я понял, тоже планируется продать. Не буду все это комментировать, т.к. информация неточная. Не могу сказать, что эти идеи мне нравятся.

Антон ! Спасибо за информацию, но эта просто попытка прикрыть продажу участков ЗОП. Вы не находите? И кто его просил договариваться о резервной скважине с частным лицом, кому она будет принадлежать? Ведь целевых средств в этом случае не будет. Бред сивой кобылы. Это ничем не прикрытая фраза "пошли на,,, халопы, все равно продам " А что против того фас,,,

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан anton-472 - 04.02.2012 21:23

Vasilij459 писал(а):

Спасибо за информацию, но эта просто попытка прикрыть продажу участков ЗОП. Вы не

находите? И кто его просил договариваться о резервной скважине с частным лицом, кому она будет принадлежать? Ведь целевых средств в этом случае не будет. Бред сивой кобылы. Это ничем не прикрытая фраза "пошли на,,, халопы, все равно продам " А что против того фас,,,

Очень вскользь все было. Сам формат собрания не предполагал вопросы, поэтому, нормальной инфы нет, комментировать не могу.

=====

Re: Налог на постановку на учет имущества СНТ

Послан Anna - 04.02.2012 21:32

anton-472 писал(а):

Vasilij459 писал(а):

Спасибо за информацию, но эта просто попытка прикрыть продажу участков ЗОП. Вы не находите? И кто его просил договариваться о резервной скважине с частным лицом, кому она будет принадлежать? Ведь целевых средств в этом случае не будет. Бред сивой кобылы. Это ничем не прикрытая фраза "пошли на,,, халопы, все равно продам " А что против того фас,,,

Очень вскользь все было. Сам формат собрания не предполагал вопросы, поэтому, нормальной инфы нет, комментировать не могу.

Могу только голосовать "ЗА"

=====