

ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан Anna - 26.11.2013 12:21

Смотрю посты на обоих форумах. Все ратуют за прекращение того состояния, в котором оказалось наше СНТ. Все за прекращение противосостояния, за объединение. Выступающих не много - два десятка не наберется. Однако и этим людям очень трудно найти взаимопонимание, а что говорить о почти тысяче садоводов. Далее. Садоводство одно - сайтов два. Не все сразу смогут разобраться, куда они попали. Вот еще одна возможность для запутывания садоводов.

Вот я и предлагаю сделать маленький шаг навстречу друг другу. А именно - создать один сайт СНТ Корунд, с одним форумом, с наличием личных страниц заинтересованных лиц, и прекратить упражняться в красноречии оскорбления опонентов. Прекратить единолично принимать решения о запрете выступлений того или иного лица. Перестать заниматься крючкотворством, выискивая грамматические ошибки, пытаюсь "выпятить" свою образованность (смею заметить, результат от этого - противоположный). Много еще чего можно сказать, но наверно суть предложения понятна.

Кто против, кто За???

ИМХО

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан Vasilij459 - 26.11.2013 16:11

Анна писал(а):

Смотрю посты на обоих форумах. Все ратуют за прекращение того состояния, в котором оказалось наше СНТ. Все за прекращение противосостояния, за объединение. Выступающих не много - два десятка не наберется. Однако и этим людям очень трудно найти взаимопонимание, а что говорить о почти тысяче садоводов. Далее. Садоводство одно - сайтов два. Не все сразу смогут разобраться, куда они попали. Вот еще одна возможность для запутывания садоводов.

Вот я и предлагаю сделать маленький шаг навстречу друг другу. А именно - создать один сайт СНТ Корунд, с одним форумом, с наличием личных страниц заинтересованных лиц, и прекратить упражняться в красноречии оскорбления опонентов. Прекратить единолично принимать решения о запрете выступлений того или иного лица. Перестать заниматься крючкотворством, выискивая грамматические ошибки, пытаюсь "выпятить" свою образованность (смею заметить, результат от этого - противоположный). Много еще чего можно сказать, но наверно суть предложения понятна.

Кто против, кто За???

ИМХО

Отличное предложение! Я за. Если для начала на этом уровне все разрулить, то и дальше уже легче.

Людям легче уже ориентироваться.

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан Лепёхин - 27.11.2013 01:30

anton-472

Хранитель Корунда

Группа: Модераторы

Сообщений: 1127

Добавлено: 26-11-2013 09:57

"Собрание будет 1 декабря. Приходите , задавайте, решайте, выдвигайте. Кто арендовал зал 7 декабря мне неизвестно. Что Вам не нравится? Как члена ИГ Антона спрашиваю Вы знаете кто заключал договор аренды зала на 7 декабря от имени СНТ "Корунд"? К ответу прошу отнестись внимательно так Правление это не делало и лицо заключившее договор от имени СНТ "Корунд" не имело на это право.

Что мне не нравится в собрании 1 декабря? Отличный вопрос. С удовольствием отвечу, тем более, его мне задавали на соседнем форуме, а я не успел ответить.

"Мне не нравится, что вы планируете собрание уполномоченных, а не общее собрание. Я не доверяю уполномоченным (на то есть причины, можно обсудить). Если бы Вы планировали бы общее собрание и действительно хотели бы собрать кворум, вы бы делали бы приглашения по почте за месяц до, обзвоны и тому подобное. Ничего этого нет. Вы планируете собрать только уполномоченных, хотя приглашаете, конечно, всех. Таким образом, вы заведомо не ждете кворум и не собираетесь проводить общее собрание."--Антон 472

Антон ,Вы,как всегда в пылу атаки на умы, не все видящих садоводов, пытаетесь "слегка" преподнести не правду.Как только в разделе "Новости"от правления СНТ "Корунд" прошло сообщение о назначении ОБЩЕГО собрания на конец ЯНВАРЯ, в этом легко убедиться, тут же скоропалительно нарисовалось ИГ. Они поняли,что Куликова от уголовного наказания не удастся спасти.Пошли ва-банк.Кто Вам сказал что Мы не общаемся с садоводами посредством писем ? Кто Вам сказал, что не обзваниваем садоводов и не узнаем их позицию?Кстати, наш с Вами разговор на эту тему состоялся не так давно. Я рассказал Вам о мусоре, в виде подписей, "большинства", который собирался два года.Люди не ведают и не помнят под чем подписывались.У них появляются некоторые желания по этому поводу.Я продолжаю обзванивать авторов подписей и знаете не все так "солнечно"Кто и где указал,что Собрание не общее?Кроме Вас на эту тему никто больше не пишет.Отследите свои тексты.Прогуляйтесь по разделу "Новости".По разделу "Законодательство. Там много того что может Вас заставить думать иначе.Лепехин

"Да, заинтересованность Куликова в собрании понятна и очевидна. Кстати, гораздо противнее и неприятнее это понимание того, что вы в общем собрании не заинтересованы. Это МЕРЗКО."--Антон 472

Да,Антон,да.Заинтересованность Куликова спрятаться за очередной протокол несостоявшегося "Общего" собрания , от уголовного преследования, очевидна.Еще летом,после очередного решения Фрунзенского суда, о взыскании с него,незаконно снятых им денег с расчетного счета СНТ"Корунд", он обратился ко мне и нашему юристу Ващенко В Г с предложением по организации ОБЩЕГО ОБЪЕДИНИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ .Ему в этом не было отказано.Он даже предложил Ващенко денег(неизвестно чьих) для правильного юридического сопровождения при организации и проведении Общего...Они договорились о контактах и ...Кроме того Митя в тот день был такой ласковый и

нежный.Пообещал,что поучаствует в установлении лучшего,приобретенного Правлением насоса.Договорились о том Что я звоню В ГРК вызываю спецов и мы устанавливаем.ЧТО было дальше Вы со своим аналитическим умом разберетесь.Как то так

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан Анна - 03.12.2013 11:28

Решение об исключении группы садоводов из членов СНТ за систематическое невыполнение своих обязанностей, говорит о том, что наконец то произошел переход от слов к делу. А именно - к делу защиты прав садоводов добросовестно исполняющих свои обязанности, которые исправно оплачивают все положенные взносы, находясь постоянно при этом под угрозой разных отключений.

Это наверно надо было сделать раньше. А если таких "иждивенцев" еще отключить от ЭЛЭН, можно будет сократить ее потребление, и как следствие долги СНТ. :)

Вопросы от садоводов: "Что делать тем кто заплатил по ошибке Тузовой", говорят о том, что не все потеряно, что садоводы разберутся в происходящем, и что можно надеяться на благополучный исход дела.

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан Лепёхин - 03.12.2013 18:50

Анна писал(а):

Решение об исключении группы садоводов из членов СНТ за систематическое невыполнение своих обязанностей, говорит о том, что наконец то произошел переход от слов к делу. А именно - к делу защиты прав садоводов добросовестно исполняющих свои обязанности, которые исправно оплачивают все положенные взносы, находясь постоянно при этом под угрозой разных отключений.

Это наверно надо было сделать раньше. А если таких "иждивенцев" еще отключить от ЭЛЭН, можно будет сократить ее потребление, и как следствие долги СНТ. :)

Вопросы от садоводов: "Что делать тем кто заплатил по ошибке Тузовой", говорят о том, что не все потеряно, что садоводы разберутся в происходящем, и что можно надеяться на благополучный исход дела.

Анна,правильно Вы подметили. Человек задал вопрос, значит он уже не безразличен

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан катюша - 03.12.2013 23:58

Уважаемые садоводы! Друзья!

Позавчера, 01.12.13г мой младший сын, свозил меня на Общее собрание садоводства.

Он первый раз был на собрании садоводства т.к. его только изредка интересовали дела садоводческие. Он у меня профессиональный спортсмен и весьма далёк от происходящего в садоводстве. Но вчера побывав со мной на собрании, увидев всё своими глазами и получив множество информации, он смог быстро во всём разобраться. Но у него возникло не мало вопросов. Всю обратную дорогу в машине, мы обсуждали с ним положение дел в садоводстве и он всё не мог понять, как бывшему председателю Куликову с помощью кучки туповатых негодяев и некоторых образованных мерзавцев удаётся обманывать не малое количество садоводов и при этом умудряется собирать с них деньги.

Теперь о прошедшем Собрании.

Я всегда старалась ходить на все собрания в садоводстве и я могу сравнивать, как их проводит Куликов и как Лепёхин. Если у Куликова все собрания проходили со сплошными нарушениями Закона и Устава, то у Лепёхина наоборот, исключая незначительные мелочи, с соблюдением всех норм Закона и Устава. Так было и на этом собрании.

Народа было, человек 200. Для легитимности собрания нужен кворум-447 человек, а его естественно в нашем садоводстве никогда не собрать. А без кворума Общее собрание правомочно принять только одно решение, это спокойно разойтись по домам. Вот по этому в Законе и Уставе предусмотрен институт уполномоченных, которых садоводы выбирают от каждой улицы.

Уполномоченные это люди, которым садоводы на собрании улицы, большинством голосов доверили свои полномочия представлять их интересы на Общих Собраниях садоводства.

Так-же законом предусмотрено, что если уполномоченный не оправдывает доверие большинства садоводов данной улицы, они могут его в любой момент переизбрать. А всякие там рассуждения, куликовских провокаторов, таких типов как Антон-472 и члена семьи бывшего члена садоводства Бабатина, мадам Крыловой, что мол они не доверяют уполномоченным и по этому не нужны садоводству, это от лукавого и является их личной проблемой. Следуя их логики, если мне не нравится правление и председатель, то они не нужны садоводству?

Как было объявлено, после регистрации садоводов и уполномоченных под роспись, при необходимом кворуме в 32 уполномоченных, на собрании присутствовало 38 уполномоченных, которых наделили полномочиями на своих собраниях улиц, подавляющее большинство садоводов.

Т.е. согласно Закона и Устава собрание было легитимно и правомочно принимать любые решения, входящие в его компетенцию.

Собрание прошло в деловом и конструктивном русле. Было много выступающих и много задавалось вопросов. Выступали все кто хотел и ни кого не ограничивали по времени.

Среди выступающих, так-же оказался посланный Куликовым "казачёк" в лице одиозной мадам Крыловой, которая начала своё выступление с того, что сообщила всем новость о которой никто и не догадывался. Оказывается в садоводстве есть люди, которые думают иначе чем, те которые пришли на это собрание. Правда она не смогла уточнить, сколько их и о чём они думают.. Обескураженная тем, что никто не стал особо возражать против того, что есть люди думающие иначе, она начала задавать Серову заготовленные заранее, как всегда, свойственные ей идиотские вопросы.

Не смотря на это, он спокойно и вразумительно ей ответил на её вопросы. Видимо поняв, что ожидаемого ей эффекта не произошло, она отчаянно с визгом начала зазывать всех на куликовское сбище 7 декабря. Народ на неё зашумел. И поняв, что её никто не поддерживает она с обидой, что-то бормоча себе под нос, начала расхаживать между рядами. Походив немного, видя, что на неё никто не обращает внимания, она как побитая собака, поджав хвост поспешила на выход.

Выглядело это комично и смешно.

После дебатов, почти единогласно было принято решение, согласно Закона и Устава, исключить из членов СНТ Корунд, (злостных неплатильщиков имеющих задолжности перед СНТ Корунд. Список, теперь уже бывших членов СНТ, был зачитан поимённо. В него вошло 172 садовода-должника не уплативших взносы в кассу садоводства.

Я, не являясь уполномоченной не могла участвовать в голосовании, а только в обсуждении. Но я полностью поддерживаю принятое решение. Сколько можно смотреть, как идиоты идут на поводу у жулика. И несмотря на не однократное предупреждение о том, что Вас обманывают, вот документы и факты доказывающее это. Мол задумайтесь и разберитесь в происходящем. Но они и слушать ничего не хотели и кто из-за своей тупости, а кто из-за лени, а кто из-за корыстных побуждений, этого не сделали и несли деньги коту Базилию, назвавшимся председателем, чем способствовали созданию бардака в садоводстве. А многие пользуясь бардаком, вообще никуда не платили. Но ведь они ни дети и должны отвечать за свои поступки.

Я думаю, следующим шагом правления, используя норму Закона и Устава, должно быть:

1. отключение не членов садоводства и должников от электроснабжения и водоснабжения
2. подача исков в Суд, о взыскании задолжности за эти годы с пенями и судебными издержками, через судебных приставов.
3. После погашения всех задолжностей и после подачи заявления в правление, с просьбой о заключении договора между не членом СНТ и СНТ Корунд, может быть рассмотрен вопрос о подключении его к инфраструктуре садоводства.
4. Если, кто-то считает, что его права как не члена СНТ ущемлены, может идти в Суд и как любят некоторые выражаться-посутяжничать там.

Вот как-то так!

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан Лепёхин - 04.12.2013 11:32

Если действительно от слов к делу, то СНТ "Корунд" необходимо в срочном порядке погасить задолженность перед ОАО ПСК в сумме 250 000 рублей, чтобы вновь войти в договорные условия. Неоплаченная задолженность более 3х месяцев позволит ОАО ПСК отключить СНТ "Корунд" от подачи в наше СНТ электроэнергию.

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан Лепёхин - 04.12.2013 14:03

катюша писал(а):

Уважаемые садоводы! Друзья!

Я думаю,следующим шагом правления,используя норму Закона и Устава ,должно быть:

1. отключение не членов садоводства и должников от электроснабжения и водоснабжения
- 2.подача исков в Суд,о взыскании задолжности за эти годы с пенями и судебными издержками,через судебных приставов.
- 3.После погашения всех задолжностей и после подачи заявления в правление, с просьбой о заключении договора между не членом СНТ и СНТ Корунд ,может быть рассмотрен вопрос о подключении его к инфраструктуре садоводства.
- 4.Если,кто-то считает,что его права как не члена СНТ ущемлены,может идти в Суд и как любят некоторые выражаться-посутяжничать там.

Вот как-то так!

Уважаемая Катюша, я не вижу здесь каких то комментариев, а в стиле хи-хи ха-ха тем более.Предложения вполне конкретные.Правление не принимает от анонимов подобных предложений.Либо сами, либо через уполномоченного своей улицы,пожалуйста. Почему никто не откликнулся ,пока,мне неизвестно.Возможно умные люди обдумывают, корректируют.

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан Анна - 04.12.2013 15:11

Об оплате за потребленную ЭЛЭН.

Если я правильно помню, то есть какой то лимит на выделенную мощность каждому участку. Трансформаторы на более мощные никогда в СНТ не менялись (поправьте если на так).

Если съедено ЭЛЭН сверх нормы, за это надо соответственно платить по увеличенным тарифам. Так принято во многих садоводствах. К этому идет С-Пб. И это правильно. Убиваем двух трех зайцев - 1. уменьшится потребление 2. увеличится оплата 3. уменьшится долг.

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан хомяк - 04.12.2013 17:19

Наша ситуация с эл эн очень типична для многих дачников Лен.области. (В не зависимости от их

правовых форм.)Этой проблемой маются и СНТ, и крупные собственники хуторских хозяйств, изначально объединившиеся на договорных неформальных началах. В результате все приходят к одному и тому же оптимальному решению- к тому, чтобы каждый собственник заключал договор с энергоснабжающей компанией напрямую. Это избавляет от необходимости страдать из-за соседских неоплат и хищений.

Поставщик подключает, отключает, ведет учет,обнаруживает несанкционированные подключения на участке,навязывает свои монополистические условия и т.д. и т.п. Потребитель потребляет, оплачивает, отчитывается, решает с поставщиком напрямую все заморочки, в силу своих возможностей. (СНТ . как третья сторона, в нашем случае, играет роль посредника без прав и полномочий.).

Совершенно отдельная статья, которая останется в ведении СНТ- равномерное распределение затрат между участниками по освещению мест общего пользования, сборы на планово-предупредительный ремонт, тех.обслуживание, потери на линии, затраты по содержанию эл. оборудования (

эл.насос на водокачке и пр.) К примеру,в Приозерском районе на хуторах даже столбы с освещением поделили по привязке в той или иной территории. И те, кто не входит в состав коллектива, а подключатется к пользованию дорогами, газопроводом и пр. объектами инфраструктуры, введенными в действие до их вступления, имеют расценки на пользование существенно выше, чем те, кто все это строил на начальной стадии, в рамках одного коллектива. (Все это взято из выстраданной народом практики дачного благоденствия- есть фанаты загородной жизни , которые годами в этом искусстве упражняются. Они на все это уже спокойно, философски смотрят. И нам нервничать нечего- ко всему когда-нибудь приходишь.)

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан наталя - 04.12.2013 21:06

Пред.СНТ Лепехин И.Ю. уточните часы работы правления ,на Ланском шоссе.

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан Лепёхин - 04.12.2013 21:48

наталя писал(а):

Пред.СНТ Лепехин И.Ю. уточните часы работы правления ,на Ланском шоссе.

Правление СНТ "Корунд" ведет прием садоводов по всем интересующим вопросам , в том числе и прием членских и иных платежей по средам с 17-19 часов.

Напоминаю адрес Правления: ЛАНСКОЕ ШОССЕ 37 к1 код 46*

Солнышко

Житель форума

"Став индивидуалом (заключив договор), у вас останутся только обязанности платить за

пользование уже не вашими дорогами, скважинами, и др. объектами инфраструктуры. И платить столько, сколько угодно будет назначить Лепехину."---"солнышко"

А мы ,Ирина Иосифовна, думаем вот так.(СТ.218 ГК РФ)А Вам предоставлен всего лишь проект.ЛЕПЕХИН, в отличие от Куликова в свое время, не может ничего единолично.

3. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

3.1. При расчетах по настоящему Договору обязательно выполнение требований, установленных законодательством Российской Федерации к гражданско-правовым сделкам. Распространение правил, регулирующих членско-организационные правоотношения, на расчеты по настоящему Договору не допускается.

3.2. Стоимость услуги, обозначенной в п. 1.3 настоящего Договора, составляет _____ часть стоимости годового договора (трудового договора или контракта на исполнение обязанностей) председателя Правления Товарищества.

3.3. Оплата настоящего Договора производится Садоводом на основании документа (надлежаще заверенной копии документа, обозначенного в п. 2.11 настоящего Договора) в обоснование стоимости настоящего Договора на текущий платежный период.

3.4. Оплата по настоящему Договору Садоводом производится в форме предоплаты в течение двух месяцев с момента получения документа, обозначенного в п. 2.11. настоящего Договора и подробного отчета о фактических расходах Товарищества и расходовании платежей Садовода в связи с исполнением настоящего Договора за предыдущий платежный период. Возврат остатков неиспользованных платежей Садовода за платежный период, производится до представления Садоводу расчета на очередную оплату. Стороны вправе договориться о зачете остатков неиспользованных платежей в счет следующего периода. Такое соглашение оформляется письменно и подписывается обеими Сторонами.

3.5. К просрочкам по платежам Сторон применяются пени. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы платежа. Процентная ставка пени принимается равной 1/300 действующей в этот период времени ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3.6. Оплата производится путем перевода Садоводом денежных средств на счет Товарищества. Возврат неизрасходованных средств осуществляется Товариществом на счет Садовода.

3.7. Расчеты по иным услугам, оказанным Сторонами друг другу, в том числе относительно инфраструктуры, осуществляются в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядке.

3.8. Платежи за электричество по показаниям индивидуального электросчетчика вносятся Садоводом в порядке: в теплое время года – ежемесячно, в прочее время - по взаимной договоренности Сторон.

3.9. Стороны признают, что с Садовода, как лица, ранее состоявшего в Садоводческом товариществе, и принимавшего полное участие в создании общественной инфраструктуры, за пользование этой инфраструктурой, не может взиматься плата или целевые взносы в большем размере, чем с членов Товарищества.

3.10. Платежи, связанные с бременем содержания общего имущества, в том числе при законном посредничестве Товарищества, Садовод несет перед государственными органами или органами местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан Лепёхин - 15.12.2013 10:17

Статья 8. Ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном

порядке

ФЗ№66

Граждане вправе вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на основании решения правления такого объединения либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения взыскиваются в судебном порядке.

Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, могут обжаловать в суд решения правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования такого объединения.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан Лепёхин - 15.12.2013 11:04

С момента государственной регистрации СНТ в налоговом органе можно сказать не только о том, что садоводческое объединение граждан, как юридическое лицо, создано, но и то, что в таком объединении создана инфраструктура, пусть и не развитая. Далее СНТ в течение какого-то периода времени развивает свою инфраструктуру, улучшает управление ею. Даже, если ничего в товариществе не делать, то в любом случае минимальная инфраструктура в СНТ всё равно присутствует: правление, ревизионная комиссия, бухгалтер, дороги общего пользования, ограждение СНТ, объекты водоснабжения, пожарные водоёмы, здание правления. Чтобы не быть голословным и предотвратить возражения несогласных обратимся к точному определению инфраструктуры садоводческого объединения граждан:

Инфраструктура СНТ -

совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ.

В свою очередь объекты инфраструктуры и имущество общего пользования без органов управления являются общей собственностью СНТ, как юридического лица, или общей долевой собственностью садоводов (членов СНТ и садоводов-индивидуалов), требующие своего содержания согласно статьям 210 "Бремя содержания имущества" и 249 "Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности" Гражданского кодекса РФ. Новые объекты инфраструктуры СНТ, приобретённое со временем имущество общего пользования будут только увеличивать общую собственность, принадлежащую садоводам и товариществу согласно норме, прописанной в статье 219 "Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество".

Из определения инфраструктуры необходимо выделить то, что объекты и имущество, входящие в понятие "инфраструктура", не могут существовать сами по себе без необходимых служб и органов управления. Эта взаимосвязь чётко просматривается ниже:

Инфраструктура СНТ, взаимосвязь объектов и имущества общего пользования с органами управления

содержание дорог общего пользования в садоводческом объединении в рабочем состоянии осуществляется посредством принятия мер правлением к их ремонту, строительству, реконструкции и пр.;

эксплуатация ЛЭП (электросетевое хозяйство) садоводами согласно законодательству РФ не может осуществляться без надзора со стороны электрика, которого в свою очередь нанимает на работу правление СНТ;

соблюдение мер пожарной безопасности всей территории СНТ согласно ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" организует и выполняет правление СНТ;

сбор средств для решения общих задач, стоящих перед садоводами, организует правление СНТ; контроль за расходованием средств, собираемых в СНТ, обеспечивает работа ревизионной комиссии;

выполнение всех решений общих собраний в СНТ в интересах садоводов организует правление и другие органы управления;

взаимодействие с государственными органами, учреждениями и организациями в интересах садоводов (налоговые органы, органы санэпиднадзора, прокуратуры, полиции, органы самоуправления граждан, суды и многие другие внешние функции) организует и выполняет правление;

охрану СНТ с заключением договора с охранным предприятием или сторожами осуществляет правление СНТ;

организацию сбора и вывоза мусора в СНТ осуществляет правление на договорной основе с муниципальной организацией.

наконец, принятие всех решений по развитию и содержанию инфраструктуры СНТ принимает высший орган управления - общее собрание членов СНТ (собрание уполномоченных).

Можно продолжить перечисление функций органов управления садоводческим объединением, но это не изменит сути понятия "инфраструктура":

В садоводческом объединении граждан за любым объектом инфраструктуры или имуществом общего пользования всегда стоит орган (организация, служба, специалист), призванные поддерживать их в рабочем состоянии, выполняя тем самым главную задачу СНТ, определённую нормой статьи 1 ФЗ-66 от 15.04.98 г. "Основные понятия".

Предположим, что некий член СНТ решил выйти из членства и заняться индивидуальной садоводческой деятельностью. Запретить это садоводу никто не может, т.к. право быть членом СНТ или им не быть принадлежит садоводу, владельцу индивидуального садового участка (ФЗ-66, ст. 19, п. 1, пп. 9 и ст. 46 п. 1, пп. 2). После выхода следует заявление со стороны такого садовода - индивидуала о том, что он никакими объектами инфраструктуры, кроме дороги, не пользуется и СНТ ему не нужно. Вот пример такого рассуждения: "Целевые взносы на дорогу и чистку ручья за 2011 - 12 г.г. я заплатил сполна - 400 руб., даже переплатил 100 руб., которые вы мне должны вернуть... За мусор платить должны лишь те, кто постоянно или временно проживают на садовых участках. Я бываю на своём садовом участке только летом и только по выходным дням (и то не всегда). Мусор практически не создаю, а если что и бывает, то вывожу его с собой (самовывоз). За мусор я плачу ЖЭУ-24. Вот так: легко и просто. Он никому ничего не должен и платить ни за что, кроме взноса за дорогу не намерен. Насколько он прав? А ни насколько!

В этом случае и в любом другом такому садоводу продолжают принадлежать права собственности на объекты инфраструктуры и имущество общего пользования, как принадлежащего СНТ, так и садоводам (при условии внесения им целевых взносов на его создание). Это право он приобрёл будучи ранее членом СНТ, или получив права собственности на садовый участок у прежнего владельца (в этом случае он получает и право владения и распоряжение собственностью, к-я была создана прежним владельцем - ГК РФ, статья 213 "Право собственности граждан и юридических лиц", 218 "Основания приобретения права собственности"). А исходя из сказанного выше, садовод - индивидуал обязан содержать и объекты инфраструктуры и имущество общего пользования в совокупности с органами управления этими объектами и имуществом согласно уже названным статьям 210 и 249 ГК. А в полном соответствии с нормами ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 года СНТ, как организация, имеющая территорию, и занимающаяся деятельностью, образующей мусор, обязано заключить договор с муниципальным предприятием на вывоз мусора с территории садоводческого объединения.

У кого-то может возникнуть мнение, что это несправедливо и всё изложенное выше неправильно. А попробуйте найти другое справедливое решение проблемы в ситуации, когда часть садоводов (читайте "собственники жилого дома") платят за содержание всего имущества общего пользования и услуги управляющей компании (ЖЭКа), а другая часть не платит за это ни копейки или платит по минимуму (за свет в подъезде и за его уборку, к примеру). Если садовод - индивидуал не верит нормам Гражданского кодекса РФ, то позвольте спросить у него: "Почему, купив, к примеру, автомобиль, и не используя его (водительских прав ещё нет, к примеру), он, тем не менее, уже платит за его содержание (транспортный налог). Далее, пусть он попробует выехать из гаража без исправных световых приборов - первый же инспектор запретит эксплуатацию такого автомобиля до устранения неисправности. Это тоже часть содержания имущества, принадлежащего садоводу. Оно просто не имеет отношения к СНТ. А если неисправна тормозная система автомобиля, то следует обращение к услугам автосервиса (а ведь это часть инфраструктуры). А за услуги сервиса надо платить.

Вывод: На основе законодательных норм и правил Гражданского кодекса и ФЗ-66 от 15.04.98 г. в СНТ создана стройная система, объясняющая обязанность любого садовода, имеющего садовый земельный участок в конкретном садоводческом объединении граждан, оплачивать содержание инфраструктуры СНТ вне его принадлежности к членам СНТ или садоводам, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность.

Как то так, госпожа Крылова И И .Не надо людям сушить моск своим очень "интеллектуальным воображением". Кстати, садовод-индивидуал подписывает договор не с ЛЕПЕХИНЫМИ, а с ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ СНТ "Корунд".Ваши личные мировоззрения подавайте В

ГОСДУМУ.Давайте Мы Вас с Фроловым туда попробуем двинуть ,от правозащитной организации ИГ или ГНС. Во насладитесь с себе подобными.

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан Aleksander - 15.12.2013 12:54

ОДНАКО!

Очередное письмо,только что пришедшее мне
в личку, с теперь уже общеизвестного адреса
putin_grig@mail.ru,говорит само за себя.

Григорий Путин

Кому

Касьянов Александр

КАЛ,не надо людям сушить моск своим очень "интеллектуальным воображением",трусливо
прятавшись за ником лепехина.Ваши личные каловоззрения держите у себя внутри.

КАЛ то так.

--

Григорий Путин

Похоже кружок "Григорий Путин" под руководством
солнцеликой Ирины Крыловой расКАЛился до красна.

Посмотрим,что будет дальше.

Удивляет благосклонность граждан,проживающих
на тех улицах,где некоторые члены этого кружка
являются уполномоченными(к примеру Е.Фролов-20ая
Лесная).Я думаю,что на подобные действия их никто
не уполномочивал.В конце концов обуздать своих
избранников их задача,как ни как уполномоченный,
лицо их коллектива.Я уже не говорю про Антона
Михальчука,"хорош" модератор.Ему глубоко плевать,
суть.

что думают о нем соседи.И в этом его

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан Лепёхин - 15.12.2013 15:00

Aleksander писал(а):

ОДНАКО!

Очередное письмо,только что пришедшее мне
в личку, с теперь уже общеизвестного адреса
putin_grig@mail.ru,говорит само за себя.

Григорий Путин

Кому

Касьянов Александр

КАЛ,не надо людям сушить моск своим очень "интеллектуальным воображением",трусливо прятаясь за ником лепехина.Ваши личные каловоззрения держите у себя внутри.

Данную электронную почту,для личных обращений садоводов предоставила лидер ИГ Крылова И И ("солнышко").с интеллектом у Санкт-Петербурженки все в порядке.

И в дополнение.Поступил звонок от Александра Львовича Касьянова.Он предупредил меня ,что не сможет больше писать за меня тексты,которые не дают спокойно спать И И Крыловой.В связи с подготовкой очень больших текстов за хомяка,Анну,Лоха,Катюшу,садовода ,корундовца,Арину, Ирину,nika2005 и всех кто публикуется на этом форуме.Я с пониманием отнесся к просьбе Александра Львовича ,попросил воздержаться с получением вознаграждения за ранее выполненную работу.

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан хомяк - 15.12.2013 15:28

Лепёхин писал(а):

Aleksander писал(а):

ОДНАКО!

Очередное письмецо,только что пришедшее мне в личку, с теперь уже общеизвестного адреса putin_grig@mail.ru,говорит само за себя.

Григорий Путин

Кому

Касьянов Александр

КАЛ,не надо людям сушить моск своим очень "интеллектуальным воображением",трусливо прятаясь за ником лепехина.Ваши личные каловоззрения держите у себя внутри.

Данную электронную почту,для личных обращений садоводов предоставила лидер ИГ Крылова И И ("солнышко").с интеллектом у Санкт-Петербурженки все в порядке.

И в дополнение.Поступил звонок от Александра Львовича Касьянова.Он предупредил меня ,что не сможет больше писать за меня тексты,которые не дают спокойно спать И И Крыловой.В связи с подготовкой очень больших текстов за хомяка,Анну,Лоха,Катюшу,садовода ,корундовца,Арину, Ирину,nika2005 и всех кто публикуется на этом форуме.Я с пониманием отнесся к просьбе Александра Львовича ,попросил воздержаться с получением вознаграждения за ранее выполненную работу.

Конечно, чтобы за грызуна писать надо целую неделю на зерновых просидеть... :silly:

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан Лепёхин - 15.12.2013 17:23

хомяк писал(а):

Лепёхин писал(а):

Aleksander писал(а):

ОДНАКО!

Очередное письмо, только что пришедшее мне
в личку, с теперь уже общеизвестного адреса
putin_grig@mail.ru, говорит само за себя.

Григорий Путин

Кому

Касьянов Александр

КАЛ, не надо людям сушить нос своим очень "интеллектуальным воображением", трусливо
прятавшись за ником лепехина. Ваши личные каловоззрения держите у себя внутри.

Данную электронную почту, для личных обращений садоводов предоставила лидер ИГ Крылова
И И ("солнышко"). с интеллектом у Санкт-Петербурженки все в порядке.

И в дополнение. Поступил звонок от Александра Львовича Касьянова. Он предупредил меня, что
не сможет больше писать за меня тексты, которые не дают спокойно спать И И Крыловой. В
связи с подготовкой очень больших текстов за хомяка, Анну, Лоха, Катюшу, садовода
, корундовца, Арину, Ирину, nika2005 и всех кто публикуется на этом форуме. Я с пониманием
отнесся к просьбе Александра Львовича, попросил воздержаться с получением вознаграждения
за ранее выполненную работу.

Конечно, чтобы за грызуна писать надо целую неделю на зерновых просидеть... :silly:
Он щедрый, может и в кредит :kiss:

=====

Re: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Послан Лепёхин - 15.12.2013 23:21

Час с небольшим тому назад пришлось общаться с садоводами 12й полевой. Им сегодня
раздались звонки от непредставившихся людей. По теме затеянной беседы не трудно было
догадаться от кого звонили. Требовали, уточняя требовали прийти и проголосовать за
Куликова. Признавали, что на собрание 07 декабря не все смогли прийти. И они вынуждены
теперь добирать голоса. На вопрос как Вы отреагировали, звонившие мне ответили так, как и я
бы не догадался. Воспользовались опытом хомяка, фольклором ответили. Еще уточнили дни и
часы работы правления. Чем больше Фролов упоминает мою фамилию в эфире, тем больше я
получаю звонков и вопросов в личку. Евгений Алексеевич, так держать. В интересах СНТ все
стерплю. :kiss:

=====